



Cazals Manzo Pichot Saint Quentin

Cazals Manzo conseille Naxicap à l'occasion de son entrée au capital de Keys AM

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management compte une soixantaine de collaborateurs et gère 1,3 milliard d'euros d'actifs immobiliers pour le compte d'une clientèle composée d'investisseurs professionnels et assimilés. Le Groupe compte une société de gestion de portefeuilles en France, Keys REIM, et développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la revalorisation d'actifs (ou "Private Equity immobilier"), le financement d'opérations de développement et le conseil en capital-investissement. Cette approche multi-stratégique lui permet d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, commerces, logements, locaux d'activités, résidences étudiantes, seniors, tourisme...

Le Groupe dispose d'un réseau bien établi de partenaires et d'une visibilité de premier plan en Ile-de-France et en régions qui lui donne accès à une large palette d'opportunités, y compris des transactions en gré à gré ou en consultations restreintes. Le Groupe a fait le choix d'internaliser plusieurs métiers de l'immobilier (property & asset management immobilier, acquisitions et arbitrages, ingénierie financière, asset développement...). Keys Asset Management réalise des opérations d'envergure, telles que l'acquisition de l'usine culturelle LX FACTORY de plus de 25 000 m² à Lisbonne, ou dernièrement l'acquisition en VEFA de l'ensemble mixte QUAI DES CAPS à Bordeaux (34 000 m² avec un hôtel, des bureaux et commerces, et un multiplexe cinématographique).

Le Groupe a investi plus de 380 millions d'euros en 2018, et gère désormais 63 actifs et 72 projets en codéveloppement.

L'objectif de Naxicap Partners et du management consiste à accélérer la croissance organique du Groupe via le lancement de nouveaux produits et le développement de sa base de souscripteurs et mener une stratégie active de croissances externes.

Conseils de Naxicap : Juridique : **Desfilis** pour les aspects français et la coordination des conseils anglais, luxembourgeois et monégasques (Guillaume Giuliani, David Malamed, Marie-Victoire James, Olivier Lacaze, Eleonore Coquerel, Anastasia Fleury). Fiscal : **Cazals Manzo Pichot Saint Quentin** pour les aspects français et la coordination des conseils anglais, luxembourgeois et monégasques (Romain Pichot, Maxence Manzo, Valentin Damien). Réglementation financière : **Lacourte Lacourte Raquin Tatar** pour la due diligence (Damien Luqué, Martin Jarrige de la Sizeranne), **Goodwin** (Sarah Michel, Sébastien Clisson).

Conseils de Keys AM : Juridique : **RMT** (Pierre-Menno de Girard, Charles-Audouin Pascaud). Fiscal : Benjamin Lebreton. Réglementation financière : **Kramer Levin Naftalis & Frankel LLP** (Arnaud Guérin – Nadia Sandjon).

Conseils des banques : **Agilys** (Frédérique Milotic, David Kalfon, Samy Ayad).

Cazals Manzo Pichot Saint Quentin est un cabinet d'avocats d'affaires spécialisé en droit fiscal. Ses six associés et leurs collaborateurs accompagnent sur tous les aspects fiscaux une clientèle d'entreprises, d'investisseurs et de particuliers, tant pour leurs opérations françaises qu'internationales.

Thomas Cazals
tcazals@cazalsmanzo.com

Maxence Manzo
mmanzo@cazalsmanzo.com

Romain Pichot
rpichot@cazalsmanzo.com

Bertrand de Saint Quentin
bdesaintquentin@cazalsmanzo.com

Virginie Aïdan
vaidan@cazalsmanzo.com

Pierre Ullmann
pullmann@cazalsmanzo.com