

Cazals Manzo Pichot Saint Quentin conseille Eternam et EQ Group sur l'acquisition de l'hôtel Courtyard Paris Arcueil

Paris, le 10 octobre 2022



Thomas Cazals
tcazals@cazalsmanzo.com

Maxence Manzo
mmanzo@cazalsmanzo.com

Romain Pichot
rpichot@cazalsmanzo.com

Bertrand de Saint Quentin
bdesaintquentin@cazalsmanzo.com

Virginie Aidan
vaidan@cazalsmanzo.com

Pierre Ullmann
pullmann@cazalsmanzo.com

Xavier Colard
xcolard@cazalsmanzo.com

Eternam, un leader français de la gestion d'actifs institutionnels, et EQ Group, une plateforme européenne stratégique d'investissement et de gestion hôtelière, ont fait l'acquisition en partenariat des murs et du fonds de commerce de l'hôtel Courtyard by Marriott Paris Arcueil.

Eternam, déjà investisseur pour le compte de ses clients dans plus de 80 actifs à travers 25 transactions, continue de se positionner sur cette classe d'actifs. Jonathan Donio, directeur général adjoint d'Eternam, déclare que « du fait de notre stratégie de partenariat avec des hôteliers de renom qui ont une connaissance approfondie de leurs marchés, le partenariat avec EQ est une progression naturelle ».

Il ajoute : « Le Courtyard Paris Arcueil est notre 13ème acquisition hôtelière cette année et continue de démontrer notre position forte sur cette classe d'actifs, mettant en avant notre savoir-faire dans la structuration de club deals et offrant à nos clients l'accès à un patrimoine typiquement réservé aux institutionnels. investisseurs. »

Avec plus de 5 000 clés à travers l'Europe, EQ Group renforce sa position à Paris où le groupe compte déjà six hôtels. L'actif représentera le 5e hôtel de marque Marriott pour EQ, qui entretient une relation de travail solide avec Marriott International.

Cazals Manzo Pichot Saint Quentin est intervenu sur les aspects fiscaux de l'opération.

Cazals Manzo Pichot Saint Quentin est un cabinet d'avocats d'affaires dédié au droit fiscal. Ses sept associés et leurs collaborateurs accompagnent sur tous les aspects fiscaux une clientèle d'entreprises, d'investisseurs et de particuliers, tant pour leurs opérations françaises qu'internationales.

Eternam / EQ Group	Cazals Manzo Pichot Saint Quentin : Maxence Manzo et Xavier Colard (Associés), Jenny-Emma Haure et Yassine Oudanane (Collaborateurs) – Fiscal
	UGGC : David Gordon-Krief (Associé), Camille Hevin et Paul Grandet (Collaborateurs) - Coporate
	Gide : Nadège Nguyen et Hugues Moreau (Associés), Aurélien de Castéja, Morgan Maréchal, Camille Burg, Sibylle Chomel de Varagnes, et Margaux Lefebvre (Collaborateurs) – Corporate, DD & Financement